

Número d'expedient: [espai reservat a la Cambra]

Se sol·licita de forma voluntària que la mediació sigui administrada per part de la Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Barcelona.

Dades de la persona sol·licitant

Llogater/arrendatari Propietari/arrendador

Persona física

Cognoms i nom

DNI o passaport

Domicili i localitat

Codi postal

Telèfon/s mòbil/s

Correu electrònic

Vull comunicar-me per mitjans electrònics a l'adreça indicada.

Persona jurídica

Denominació social

NIF

Domicili i localitat

Codi postal

Cognoms i nom de la persona física que signa en representació

DNI o passaport de la persona física que signa en representació

Càrrec o poder en virtut del qual té facultats de representació davant de tercers

Número de telèfon mòbil de la persona física que signa en representació

Correu electrònic de la persona física que signa en representació

Documentació que cal adjuntar (assenyaleu amb una ✓) DNI Contracte de lloguer Poders (en el cas de les persones jurídiques)

Vull comunicar-me per mitjans electrònics a l'adreça indicada.

Dades de l'altra part

Llogater/arrendatari Propietari/arrendador

Persona física

Cognoms i nom

DNI o passaport

Domicili i localitat

Codi postal

Telèfon/s mòbil/s

Correu electrònic

Persona jurídica

Denominació social

NIF

Domicili i localitat

Codi postal

Cognoms i nom de la persona física que signa en representació

DNI o passaport de la persona física que signa en representació

Càrrec o poder en virtut del qual té facultats de representació davant de tercers

Número de telèfon mòbil de la persona física que signa en representació

Correu electrònic de la persona física que signa en representació

Documentació que cal adjuntar (assenyaleu amb una ✓) DNI Contracte de lloguer Poders (en el cas de les persones jurídiques)

Exposició de l'objecte de la mediació (situació que es proposa resoldre):

Durada del contracte

Anys de relació contractual entre les dues parts

Activitat que es desenvolupa a l'immoble:

comercial serveis restauració hostaleria industrial

Proposta d'acord que formuleu:

Declareu sota la vostra responsabilitat que les dades facilitades són certes.

Idioma (assenyaleu amb una ✓): català castellà

Lloc: : El procediment de mediació es durà a terme, preferentment, per mitjans telemàtics, sempre que permetin la identificació i participació de totes les persones intervinents. Això no impedeix que, si les circumstàncies aconsellen i permeten fer-ho de forma presencial, es pugui dur a terme d'aquesta manera, amb la corresponent autorització per part de la Cambra.

Proposta de les persones mediadores: Que sigui la Cambra Oficial de Comerç, Indústria, Servei i Navegació de Barcelona la que faci la proposta de la persona mediadora.

Acceptació de condicions: Accepto les normes i condicions aplicables al procediment administrat per la Cambra per dur a terme el procediment de mediació sol·licitat.

Signatura**NOTA LEGAL**

Les dades sol·licitades són necessàries per poder gestionar el procediment de mediació. També s'utilitzaran per trametre informació sobre les activitats de la Cambra. Les dades s'inclouran en un fitxer automatitzat propietat de la Cambra, d'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, i de la resta de normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal. L'interessat/ada conservarà en tot moment la possibilitat d'exercir els drets d'oposició, d'accés, de rectificació i de cancel·lació de les seves dades. En cas de dubte, i per exercir els drets esmentats, cal adreçar-ser a la Cambra de Comerç mitjançant correu postal (Av. Diagonal, 452 · 08006 · Barcelona), fax (934 169 301) o correu electrònic (atencionalclient@cambrabcn.org). Amb la vostra signatura ens atorgueu la vostra autorització per rebre la informació per correu electrònic.

CONSOLAT DE MAR

Av. Diagonal, 452 Barcelona

Telèfon 902 448 448

Fax. 934 169 301

Correu electrònic: mediacio@cambrabcn.org

Mentre es mantingui la situació d'estat d'alarma generada per la COVID-19, o per consideració del Consell de Vint, a les mediacions en què l'objecte sigui la problemàtica derivada d'un arrendament on s'hi realitzi una activitat econòmica professional o empresarial, s'aplicarà el procediment que es descriu tot seguit, sens perjudici de la facultat de les parts a optar expressament pels procediments previstos en el Reglament de mediació empresarial de la Cambra en els termes i les condicions que regula aquest reglament.

1. Procediment:

I. La persona interessada ha d'adreçar la seva sol·licitud a la Cambra amb el formulari facilitat per la Cambra degudament emplenat i adjuntant la documentació requerida.

II. Si la sol·licitud no està degudament complimentada, la persona sol·licitant pot tornar-la a presentar degudament esmenada en el termini de 2 dies. En el cas que no sigui esmenada, la Cambra pot donar-la per desistida.

III. Un cop rebuda la sol·licitud amb el compliment dels requisits corresponents, la Cambra ha de comunicar a l'altra part, per qualsevol mitjà que en permeti tenir constància, la petició de mediació rebuda. La part disposarà d'un termini màxim de 3 dies per comunicar la seva acceptació o rebuig. Una vegada transcorregut aquest termini sense obtenir-ne resposta, la Cambra pot tancar l'expedient per no acceptació (o rebuig) de la mediació i ho ha de comunicar a la part sol·licitant, emetent-li la corresponent certificació si aquesta li ho demana.

IV. Un cop acceptada la mediació per ambdues parts, s'ha de comunicar a una i l'altra i se'ls ha de demanar el corresponent abonament de les taxes que han de pagar a parts iguals, llevat d'un acord específic entre les parts al respecte.

V. L'abonament del cost del procediment s'ha d'acreditar amb la tassa a la Cambra del corresponent comprovant d'ingrés en el compte indicat en el termini màxim de 3 dies. Una vegada transcorregut aquest termini sense disposar del comprovant per part de les parts, la Cambra pot tancar l'expedient i comunicar aquest extrem a les parts.

VI. El Comitè Restringit del Consolat de Mar fa les designacions de les persones mediadores per atendre els casos que se sotmeten a la Cambra.

VII. El procediment de mediació s'ha de dur a terme, preferentment, per mitjans telemàtics, sempre que permetin la identificació i participació de totes les persones intervinents. Això no impedeix que, si les circumstàncies aconsellen i permeten fer-ho de forma presencial, es pugui dur a terme d'aquesta manera, amb la corresponent autorització per part de la Cambra.

VIII. Es convoca les parts a la sessió de mediació a la qual han d'assistir personalment i comunicar si hi aniran acompanyades per alguna altra persona.

IX. Si convocades les parts alguna d'elles no hi assisteix, la Cambra pot tancar l'expedient i arxivar-lo. Això no impedeix que les parts puguin iniciar un nou procediment de mediació, però no dona dret al retorn de l'import satisfet per dur a terme el procediment.

X. Totes les persones intervinents estan sotmeses al principi i les normes d'aplicació respecte de la confidencialitat del procediment.

XI. Aquest procediment té una durada màxima de 4 h consecutives. Un cop transcorregut aquest termini, es dona per acabat el procediment.

XII. Els documents que han de signar les parts, com el document que recull l'acord, s'han d'avançar per les parts per correu electrònic amb la corresponent signatura, sens perjudici que s'ha de trametre l'original a la Cambra. A aquest efecte la Cambra disposa la forma de procedir.

XIII. El document que recull l'acord s'expedeix per triplicat, i cada part rep un exemplar i el tercer és per a la Cambra, la qual l'ha d'arxivar amb l'expedient.

XIV. La mediació és gratuïta i només s'han d'abonar 45 euros per part, en concepte de gestió del procediment. En tot cas, aquest import pot ser modificat pel Comitè Restringit. Aquest servei es presta en aquesta modalitat atenent a la decisió del Comitè Restringit i a la disponibilitat pressupostària.

2. Pel que fa a tota la resta relativa a l'àmbit d'aplicació subjectiu, a les garanties del procediment i als principis rectoris, així com a l'actuació de les persones mediadores, s'aplica de forma supletòria el Reglament de mediació empresarial de la Cambra i, en cas de conflicte en la interpretació, el resoldrà el Comitè Restringit.